

Zarządzenie Nr 233/2021

Wójta Gminy Skoroszyce

z dnia

29 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza do dzierżawy i najmu niżej określone nieruchomości:

- | | | | | |
|--|--------|-----------|--------|------------|
| 1. działka numer: 138/1 – częściowo | o pow. | 0,4500 ha | obręb: | Chróścina |
| 2. działka numer: 185/4 | o pow. | 0,2933 ha | obręb: | Chróścina |
| 3. działka numer: 185/6 | o pow. | 0,4476 ha | obręb: | Chróścina |
| 4. działka numer: 191/14 | o pow. | 0,6254 ha | obręb: | Chróścina |
| 5. działka numer: 403/4 | o pow. | 0,1500 ha | obręb: | Chróścina |
| 6. działka numer: 209/7 – częściowo | o pow. | 0,0480 ha | obręb: | Sidzina |
| 7. działka numer: 656 – częściowo | o pow. | 0,1600 ha | obręb: | Skoroszyce |

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr Bernard Rudkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w m.p.z.p
138/1 – częściowo	0,4500 ha R IVa 1.9700 ha R IVb 0.5400 ha	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
185/4	0,2933 ha R IVa 0.2933 ha	OP1N/00023485/4	Chróścina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
185/6	0,4476 ha R IVa 0.5676 ha	OP1N/00023485/4	Chróścina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
191/14	0,6254 ha R IVa 0.6254 ha	OP1N/00023485/4	Chróścina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
403/4	0,1500 ha R IVa 0.1500 ha	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
209/7 – częściowo	0,0480 R V 0.1130 ha Bi 0.2970 ha	OP1N/00061810/0	Skoroszyce	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona na ogródek przydomowy
656 – częściowo	0,1600 ha Ws 0.4200 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa, niezabudowana, stanowiąca wody stojące

Na podstawie zarządzenia Nr 233/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 29 stycznia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m²	do 1099m²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
4. Termin wnoszenia czynszu:
- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
 - czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Bernard Rudkowski